

LEPAAN KAMPUSPUISTO

Hallinnointi- ja kunnossapitosuunnitelma
(Management and Maintenance)

2025–2026





1 JOHDANTO

Tämän hallinnointi- ja kunnossapitosuunnitelman tarkoituksena on koota Green Flag Award -auditoinnissa tarvittavaa tietoa ja aineistoa sekä samalla kehittää Lepaan kampuspuiston hallinnointia. Asiakirjan osat 1. ja 2. on varattu alueen yleisesittelyyn ja GFA kriteeristön mukainen esittely alkaa kohdasta 3.

Green Flag Award on kansainvälinen viheralueiden ja puistojen tunnustusjärjestelmä, joka on saanut alkunsa Englannissa vuonna 1997. Tunnustuksen saaneet puistot ja viheralueet ovat erityisen hyvin hoidettuja, kaikille avoimia ja saavutettavissa olevia viheralueita, joissa sekä käyttäjät että luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen on otettu huomioon. Lepaan kampuspuisto sai ensimmäisen Green Flag Award (GFA) tunnuksen vuonna 2016. Lepaan kampuspuisto on myös vuonna 2017 Viherympäristöliiton ja Kaupunginpuutarhurien Seura ry:n Suomi100 juhluvuoden kunniaksi järjestetyn sadan puiston listalla.

Lepaan kampus on osa Hämeen ammattikorkeakoulua. HAMKin pääkampus, Hämeenlinnan korkeakoulukeskus, sijaitsee Hämeenlinnan Visamäessä. Hämeen ammattikorkeakoulun seitsemästä kampuksesta Lepaa on toiseksi vanhin opetusta tarjoava yksikkö yli 100 vuoden koulutushistoriallaan Hämeen talousalueella. Lepaalla on sekä rakennetun ympäristön että puutarhatalouden opetusta. Lepaan kampuksella toimii myös Hämeen ammatti-instituutti HAMI, joka toteuttaa toisen asteen puutarhatalouden ja viheralan ammattiopetusta.

Kampuspuiston hoidon kantavina teemoina on kulttuurihistoriallisen arvon säilyttäminen, aikakausien kerroksellisuus sekä jatkuva kehittyminen. Puiston kehittämisessä tärkeällä sijalla ovat myös vuorovaikutteisuus ja osallistavuus sekä terveellisyys- ja hyvinvointinäkökulmat.

Lepaan kampuspuiston alue on hyvin laaja ja kokonaisuuteen liittyy useita erilaisen roolin omaavia osa-alueita. Vaikka koko puiston kokonaisuus on kiinnostava, on tässä toiminnanohjaussuunnitelmassa keskitytty pääasiassa Green Flag Award – auditoinnissa tarkasteltavaan alueeseen, joka on laajuudeltaan noin 11,6 ha. Päätös aluerajauksesta on tehty Lepaan Vihertiimin toimesta vuonna 2020. Alueen rajausta on esitetty seuraavan sivun kartalla.





SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO.....	1	5.5	Laitteiden kunnossapito	26
2	KAMPUSPUISTO JA LÄHIYMPÄRISTÖ	2	6	YMPÄRISTÖ (Environmental management).....	27
2.1	Aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset	2	6.1	Ympäristövaikutusten hallinta.....	27
2.1.1	Alueen historiaa ja kulttuurihistorialliset kohteet.....	2	6.1.1	Vieraslajit.....	27
2.1.2	Kaavoitus	5	6.1.2	Kasteluveden käyttö.....	27
2.2	Toiminnot ja nykyinen käyttö	6	6.1.3	Kasvinsuojeluaineiden käyttö.....	27
3	SAAPUMINEN LEPAAN KAMPUSPUISTOON (A welcoming place).....	17	7	MONIMUOTOISUUS, MAISEMA JA KULTTUURIPERINTÖ (Biodiversity, landscape and heritage).....	28
3.1	Helppo saavutettavuus.....	18	7.1	Luontoarvojen säilyttäminen ja luonnon monimuotoisuus.....	29
3.2	Mukava kohde kaikille kävijöille	19	7.1.1	Biodiversiteetin lisääminen ja ylläpitäminen puistoalueella	30
4	TERVEELLISYYS JA TURVALLISUUS (Healthy, safe and secure)	20	7.2	Maiseman ja rakennetun kulttuuriperinnön säilyttäminen ja suojele	32
4.1	Miellyttävä ja viihtyisä ympäristö	20	8	YHTEISÖN OSALLISTAMINEN (Community Involvement)	33
4.2	Turvallisuus	20	8.1	ARBORETUMIEN KEHITTÄMINEN	35
5	KUNNOSSAPITO JA PUHTAUS (Well maintained and clean)	22	9	MARKKINOINTI JA VIESTINTÄ (Marketing and Communication)	36
5.1	Jätehuolto ja kierrätys	23	10	HALLINNOINTI (Management)	37
5.2	Viheralueiden kunnossapito	24	10.1	Tavoitteet ja hankkeet	38
5.2.1	Hoitoluokitukset	24		LÄHTEET JA MUU TAUSTA-AINEISTO	39
5.3	Puiden kunnossapito	24			
5.4	Rakennusten ja infrastruktuurin kunnossapito	25			

2 KAMPUSPUISTO JA LÄHIYMPÄRISTÖ

Lepaan kampuspuisto sijaitsee Hattulan kunnassa Vanajaveden rannalla, noin 15 km Hämeenlinnan keskustasta. Aktiivisesti hoidettavan puiston kokonaispinta-ala on noin 20 ha, mistä noin 11,6 ha luulua GFA- auditoinnissa tarkasteltavaan alueeseen. Puisto toimii oppimis-, työ- ja tutkimusympäristönä sekä vapaa-ajan viettopaikkana opiskelijoille, opettajille ja koulun muulle henkilökunnalle. Lisäksi alueella vierailee paljon lähialueen asukkaita ja matkailijoita. Kampuksen alueella sijaitsee useita opiskelija asuntoja ja henkilökunnalle varattuja rakennuksia.

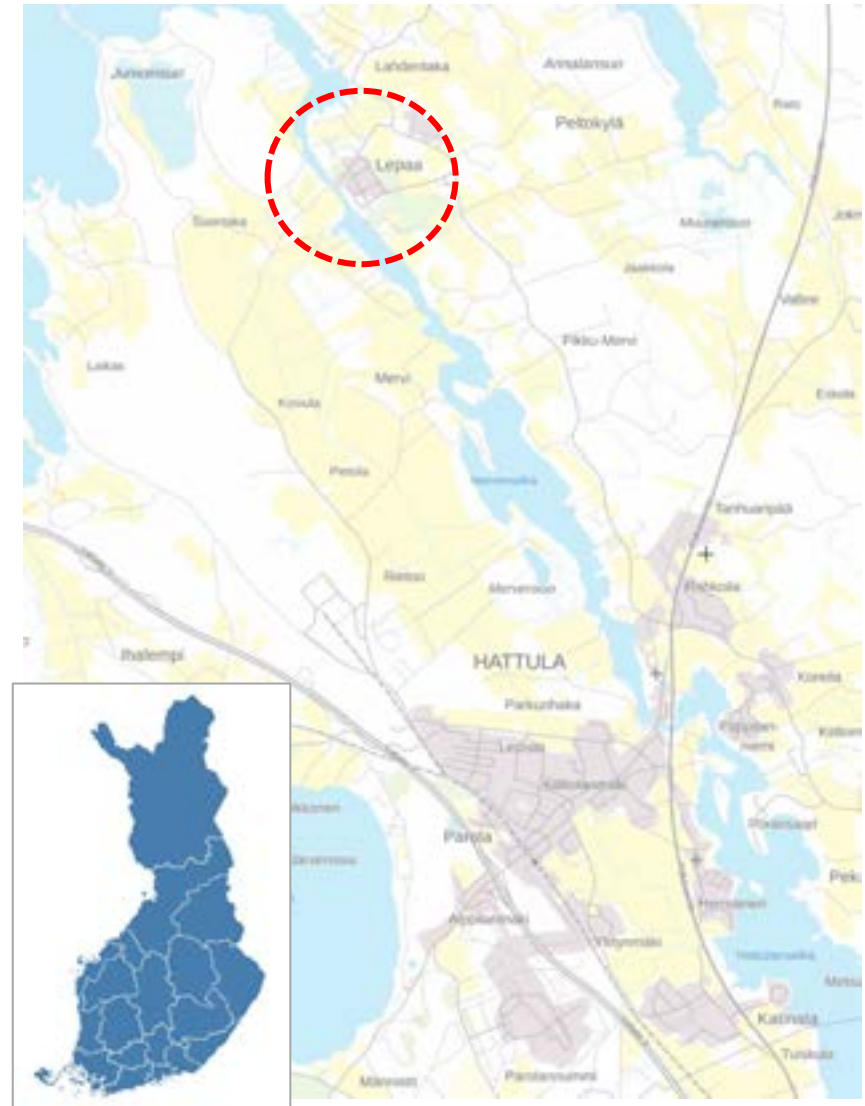
2.1 Aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset

2.1.1 Alueen historiaa ja kulttuurihistorialliset kohteet

Kulttuurihistorian säilyminen on tärkeällä sijalla alueen hoidossa ja kehittämisessä. Lepaan kampuspuistossa historiallisia kohteita ovat suojellut rakennukset ja alue, jolla ne sijaitsevat. Lisäksi alueella on muinaismuistoiksi luokiteltuja elementtejä sekä muinaismuistoalue.

Kuva 1. puiston sijainti maanmittauslaitoksen taustakartalla (<https://asiointi.maanmittauslaitos.fi/karttapaikka/>, luettu 22.1.2022)

Lepaan kulttuurihistoriallisen kartanon vanhimmat osat kuten kivisakasti ja hautausmaa ovat 1500-luvulta. Kartanon ympäristöön sijoittuva englantilaistyylinen puisto on rakennettu 1840-luvulla. Opisto- rakennukseen liittyvä barokkityylinen puisto on suunniteltu ja rakennettu 1930-luvulla. Lepaan kampuspuisto ympäristöineen on inventoinneissa todettu valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Museoviraston inventoinnissa (RKY) alueesta on todettu seuraavasti:



Lepaan puutarhaopisto (SR 200210), Valtakunnallisesti merkittävä.

”Lepaan kartano- ja opistoalue on valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (valtioneuvoston päätös 30.11.2000). Alueella on suojeltu valtion rakennuksista annetulla asetuksella 2.12.1993 kahdeksan rakennusta, kellari, tuulimylly sekä puisto ja puutarha.

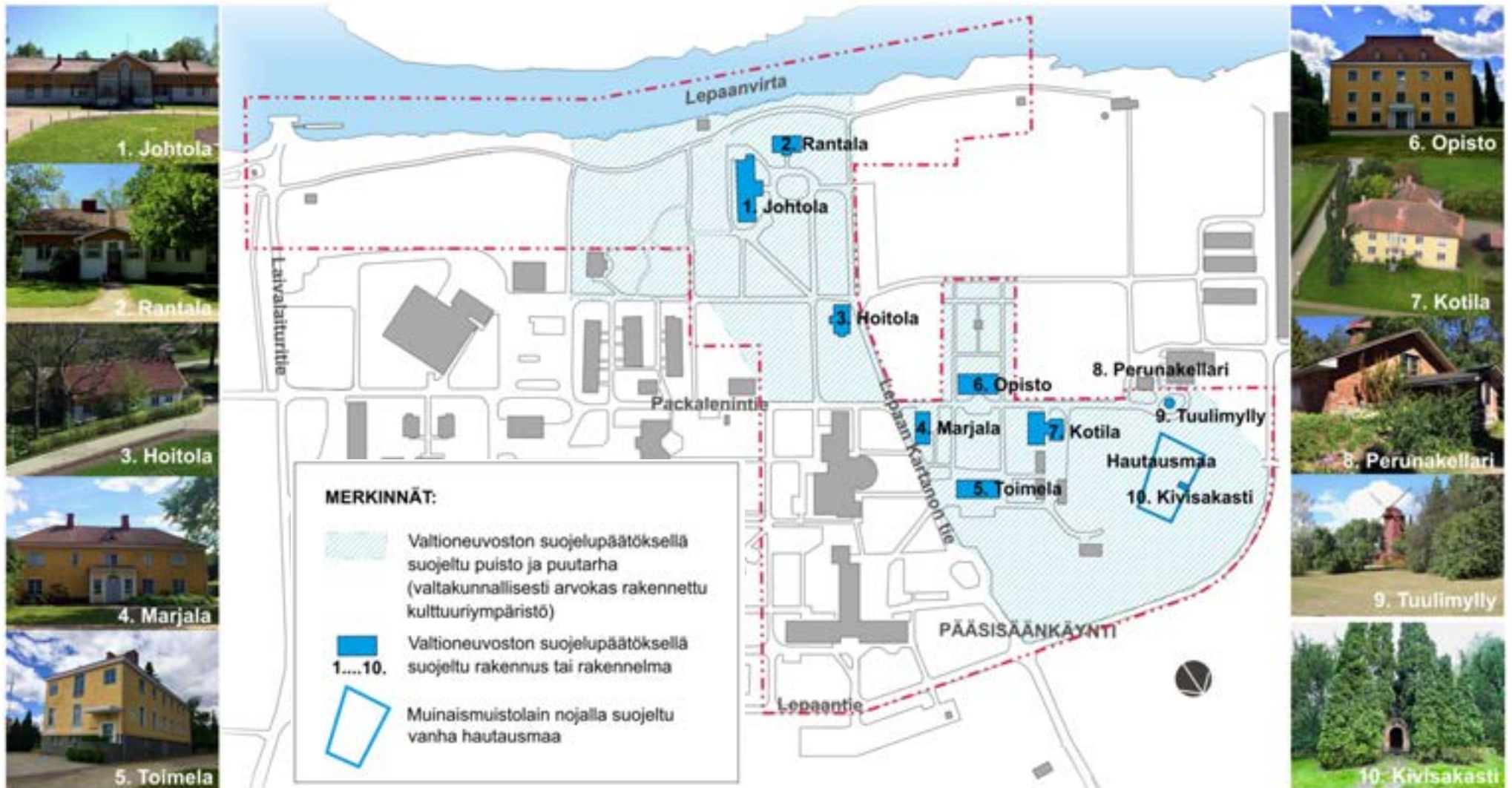
Kartanokokonaisuus sijaitsee Hattulan keskustasta pohjoiseen, Vanajaveden Lepaanvirran rannalla. Lepaa kuuluu Hämeen vanhimpiin kartanoihin, rälssisäterin ensimmäinen maininta on 1460-luvulta. Lepaan kartanon tultua testamenttilahjoituksena valtiolle 1902 tilalle perustettiin puutarhaoppilaitos. Puutarhaopisto aloitti toimintansa 1912.

Nykyinen Lepaa jakautuu kolmeen osaan. Alueen ytimen muodostaa 1930-luvulla rakentunut opistopiha, jonka neljä rakennusta muodostavat pihaneliön. Toisen osan muodostavat alueen vanhimmat rakennukset, kartanon päärakennus ja pytinkirakennus, salmeen liittyvässä puistossa. Alueen läpi kulkee tuulimyllylle, myöhäiskeskiaikaiselle kivisakastille ja siihen liittyvälle, kiviaidan ympäröimälle hautausmaalle päätyvä tie.

Nykyisin Lepaalla toimii Hämeen ammattikorkeakoulun Lepaan yksikön puutarhaoppilaitos. Alueen uusin rakennuskanta on peräisin pääasiassa 1950- ja 60-lukujen vaihteesta ja 1990-luvulta. Uudet kasvihuoneet ovat vuodelta 2007.”



Kuva 2. Vanha hautausmaa ja kivisakasti



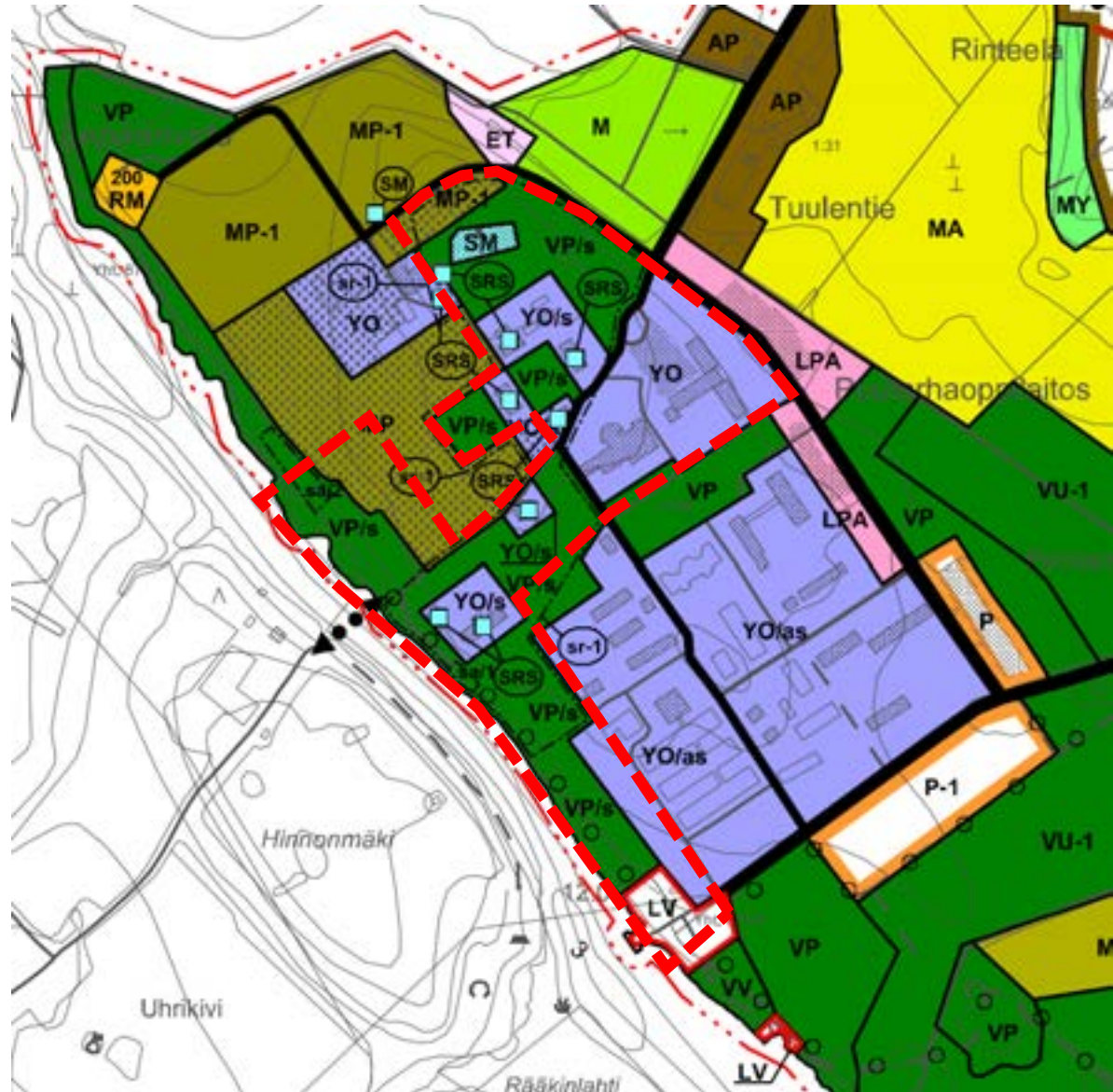
Kuva 3. alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ja suojellut kohteet

2.1.2 Kaavoitus

Lepaan kampuksen aluetta ei ole asemakaavoitettu. Alueelle on kuitenkin laadittu oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka on hyväksytty 28.1.2004.

Osayleiskaavassa kampuspuiston alueelle on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten aluetta (YO, YO/s ja YO/as), puistoa (VP, VP/s,) sekä puutarha ja kasvihuonealuetta (MP, MP-1).

Kampuspuiston alueelle sijoittuu useita suojeltuja rakennuksia sekä SM-merkinnällä osoitettu muinaismuistoalue (vanha hautausmaa). Valtaosa puistosta kuuluu sr-1 aluemerkinällä osoitettuun kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennetun ympäristön kokonaisuuteen. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ja suojellut kohteet on esitelty tarkemmin kohdassa 2.2.1.



Kuva 4. ote osayleiskaavakartasta. Lepaan kampuspuiston alue osoitettu punaisella katkoviivalla

2.2 Toiminnot ja nykyinen käyttö

Kampuspuiston alueella ja sen läheisyydessä on useita eri toimijoita ja käyttäjäryhmiä. Valtaosa rakennuksista on kuitenkin opetuskäytössä.

Lepaan Kartanon tiloissa toimii vuokraisena Lepaan Matkailu Oy, joka vuokraa kartanoa tapahtumiin, kokouksiin ja juhliin. Osa rakennuksista on myös vuokrattavissa vapaa-ajan tapahtumiin tai yöpymiseen Lepaan Matkailu Oy:n kautta. Lepaan matkailu Oy:n palvelut tuovat kävijöitä alueelle erityisesti kesäaikaan.

Lepaan kampuspuisto on avoin kaikille. Puistoa käyttävät aktiivisimmin opiskelijat ja henkilökunta. Myös paikalliset asukkaat ja matkailijat käyttävät Lepaan puiston aluetta ulkoiluun sekä virkistytymiseen. Kampuksen liiketoimintayksiköistä viini- ja puutarhamyymälän sekä golfkentän kävijämäärä on n. 14 000 kävijää/kausi. Osa matkailijoista tutustuu myös kampuspuistoon opastetuilla puutarha- ja historiakerroksilla.



Kuva 5. Hämeen sanomat 8.10.2024.

Kampusalueella järjestetään tapahtumia, joista merkittävin on Kauppapuutarhaliitto ry:n yhteistyössä Hamkin, Hamin ja Lepaan Oppilaskunta ry:n kanssa järjestämä vuosittainen Lepaan näyttely, joka on Suomen laajin viheralan tapahtuma. Lepaan näyttelyssä vierailee elokuussa yhteensä noin 8 000–10 000 kävijää näyttelypäivien aikana.

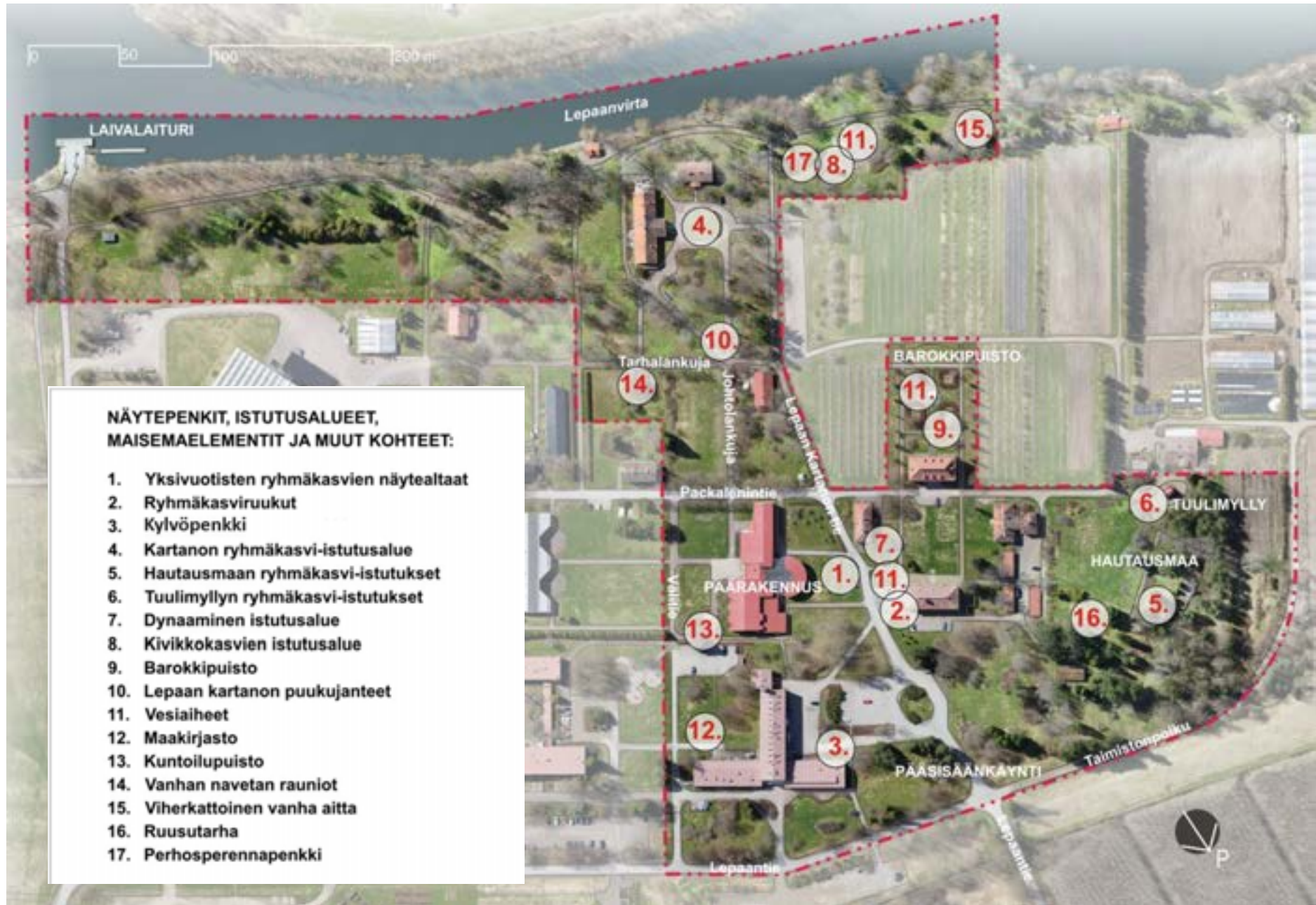


Kuva 6. Lepaa näyttelyn logo.



Kuva 7. Lepaa näyttelyn kesäkukkakierros.

Vetäjinä Huiskula Oy Virpi Grahn ja Hamk Anne Asumaniemi



Taulukko 1. Näytepenkit, istutusalueet, maisemaelementit ja muut aluekohteet

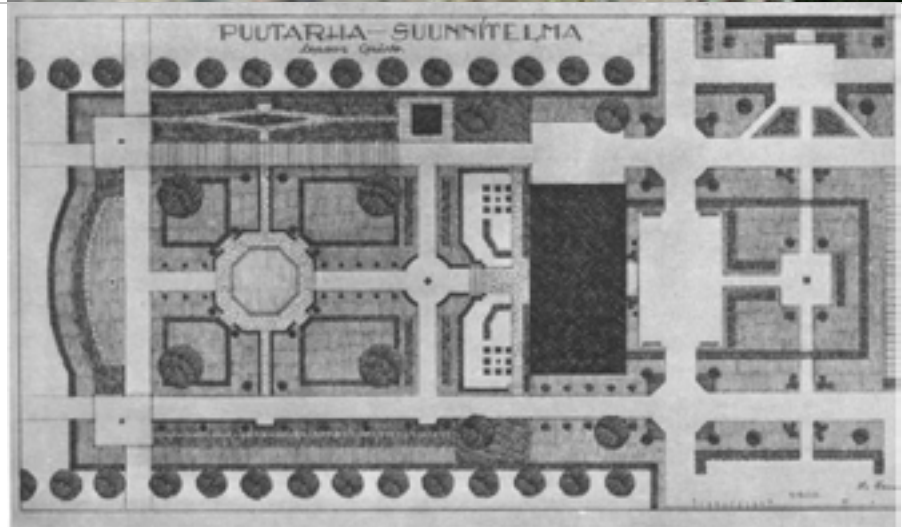
1.–4.	Alueelta löytyy useita ryhmäkasvi-istutusalueita Puistoon istutetaan ryhmäkasveja vuosittain noin 4000–4500 kpl. Kasvit sijoittuvat tuulimylly Mamsellin ympärille, vanhalle hautausmaalle, kartanon edustalle, Rikala-salin edustalle ja kahteen muurikivin rajattuun altaaseen päärakennuksen lounaispuolelle. Eri lajeja ja lajikkeita on runsaasti. Istutukset mahdollistavat monipuolisen oppimisympäristön opiskelijoille. Yksivuotiset ryhmäkasvi-istutukset toimivat samalla näytemaina. Hautausmaalla ne ovat tärkeä osa kulttuuriympäristöä. Suurin osa ryhmäkasveista kasvatetaan omana tuotantona. Osa yksivuotisista ryhmäkasveista saadaan valmiina taimina yhteistyökumppaneilta, jotka toimivat puutarha-alan tukkukauppoina. Yhteistyökumppaneilta saadut kasvit istutetaan pääsääntöisesti ruukkuihin keskeisimmille paikoille.	 <i>Kuva 8. Näyttelypäällikkö Elina Vuori</i>
---------------------	---	---

Ryhmäkasvien istutustyöt tehdään kausityöntekijöiden ja opiskelijoiden voimin. Kartanon ryhmäkasvien hankinta tehdään sopimusviljelijältä, oman alueen lähipuutarhalta.

*Kuva 9. ja 10.
Kartanon ryhmäkasvi-istutus. Valokuuvaja Reijo Lähteenmäki.*



5. ja 6.	Tuulimylly ja hautausmaa Tuulimylly Mamselli on Lepaan tärkeä maamerkki ja se on rakennettu vuonna 1829. Vuonna 1910 Mamselliin sijoitettu vesisäiliö oli tarpeellinen puutarhan hoidossa. Vanajavedestä pumpattiin vettä säiliöön tuuli- ja hevosvoimalla. Hautausmaa sijaitsee tuulimyllyn vieressä. Ensimmäinen puukirkko rakennettiin perimätiedon mukaan jo 1200-luvulla, kiven sakasti 1400-luvulla ja hautausmaan portti 1830-luvulla. <i>Kuva 11. Barokkipuisto ennen sotia. Taustalla tuulimylly "Mamselli"</i> <i>Kuva: Hilikka Juhola-Puha</i>	
7.	Dynaaminen istutusalue Opinnäytetyönä toteutettu dynaaminen istutusalue sijoittuu Marjalan sisäänkäynnin oikealle puolelle. <i>Kuva 12. Dynaaminen istutusalue rakennuksen pääsisäänkäynnin itäpuolella</i>	

8.	Kivikkokasvien istutusalue Kivikkopuutarha rakennettiin alun perin vuonna 1910. <i>Kuva 13. Näkymä kivikkopuutarhaan</i>	
9.	Barokkipuisto Barokkipuiston on suunnitellut maisema-arkkitehti Ola Mannström vuonna 1935. Vuonna 2019 opiskelijatiimit ovat tehneet suunnitelmia, joita vihertiimi käyttää pohjana barokkipuiston kehittämisen toteutuksessa. <i>Kuva 14. Barokkipuiston alkuperäinen suunnitelma vuodelta 1935.</i>	

10.	Lepaan kartanon puukujanteet Lepaan kartanon ympäristön vanhat puut ja puukujanteet ovat tärkeä maisemallinen elementti. Puukujanteet rajaavat puistokäytävien muodostamia näkymäakseleita ja luovat omaleimaisuutta alueelle. <i>Kuva 15. Näkymä luoteeseen Tarhalankujan suuntaisesti. Oikealla vanhan navetan punatiiliset rauniot</i>	
11.	Vesiaiheet Kampusalueella on yhteensä kolme keskenään hyvin erilaista vesiaihetta. Barokkipuiston keskiosiin sijoittuva vesiaihe on tyyliältään klassinen neliöallas. Toimelan ts. nykyisen toimistorakennuksen edustalla oleva vesiaihe on puolestaan modernimpi ja kivikkopuutarhan reuna-alueella sijaitseva kohde noudattelee ympäristönsä luonnonmukaista ilmettä. <i>Kuva 16. Barokkipuiston vesiaihe noudattaa muotopuutarhalle tyypillistä geometria, mutta on alkuperäisestä puistosuunnitelmasta poiketen neliön muotoinen</i>	

12.	Maakirjasto Lepaan kampuspuiston näkyvää oppimisympäristöä ovat koe-alueet. Maakirjaston koe- ja tutkimusalue sijaitsee Ruokala- rakennuksen ja Päärakennuksen läheisyydessä. Koealoilla tutkitaan maalajien, kasvualustojen ja mikroilmaston vaikutusta kasvuun. <i>Kuva 17. Maakirjaston julkistamistamisuusvuosi 2019</i>	
13.	Kuntoilupuisto Kuntoilualue on rakennettu vuonna 2015.	
14.	Vanhan navetan rauniot Vanha navetan raunio on maisemaelementtinä tärkeä osa puistoa. Vuonna 2019 raunioiden edustalle on istutettu säleikkömenat (<i>Malus domestica 'Snygg'</i>) <i>Kuva 18. Vanhan navetan sisäänkäyntijulkisivu (Tarhalankujan puolelta)</i>	

15.	Viherkattoinen vanha riihi Näyttävän viherkaton omaava vanha sipuliriihi sijaitsee lähellä Lepaanvirran ranta-aluetta. <i>Kuva 19. Hirsirakenteinen riihi, jonka näyttävällä viherkatolla kasvaa monipuolista kasvillisuutta</i>	
16.	Vanha ruusutarha Vanha ruusutarha sijaitsee puiston pohjoisosassa vanhan hautausmaan itäpuolella. Alun perin se perustettiin tutkimuskäyttöön vuosina 1999–2002. <i>Kuva 20. Harisoninruusu (Rosa Harisonii-Ryhmä 'Kaisaniemi') Lepaan ruusutarhassa.</i>	

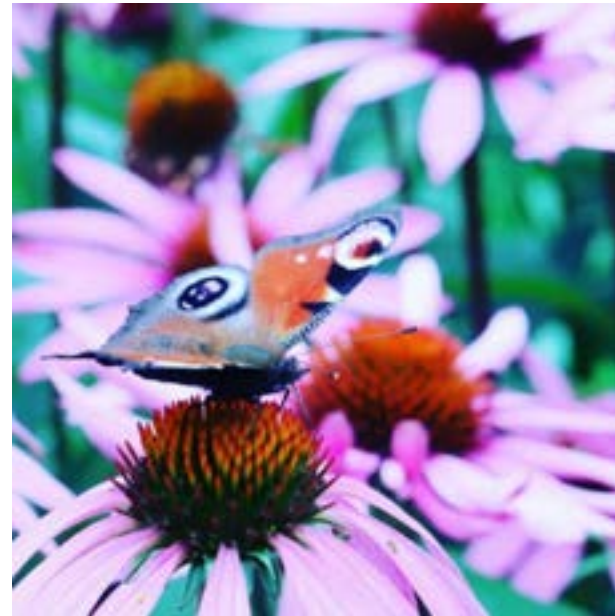
17.

Perhosperennapenkki

Lepaan alueella on tehty perhoslajitutkimusta vuosien 1973–2018 välillä. Alueelta on löytynyt 616 perhoslajia. Suuri lajimäärä on seurausta kasvilajiston monipuolisuudesta sekä luonnon monimuotoisuuden säilymisestä Vahopään luonnonsuojelualueella.

Perhosperennapenkki sijaitsee lähellä Lepaan kartanon kokonaisuutta, heti kivikkopuutarhan itäpuolella.

Kuva 21. ja 22. Perhospenkki. Valokuvaajana Katriina Peuhkuri.



3 SAAPUMINEN LEPAAN KAMPUSPUISTOON (A WELCOMING PLACE)

Lepaan kampuspuisto on osa yli satavuotiasta puutarha-alan oppilaitoksen ja Lepaan kartanon aluetta. Alueella on runsaasti erilaisia ja eri aikakausien rakennuksia liittyen opetukseen, viljelyyn ja ylläpitoon sekä opiskelijoiden ja henkilökunnan asumiseen. Kampuspuisto käsittää rakennetun ympäristön yleiset alueet ja joenvarren rantavyöhykettä. Kampuspuistossa on pienehköllä alueella useita viehättävän erilaisia ympäristöjä ja se on vierailun arvoinen paikka kaikkina vuodenaikoina.

Kuva 23. Ilmakuva kampuspuistosta pääsisäänkäynnin suunnasta



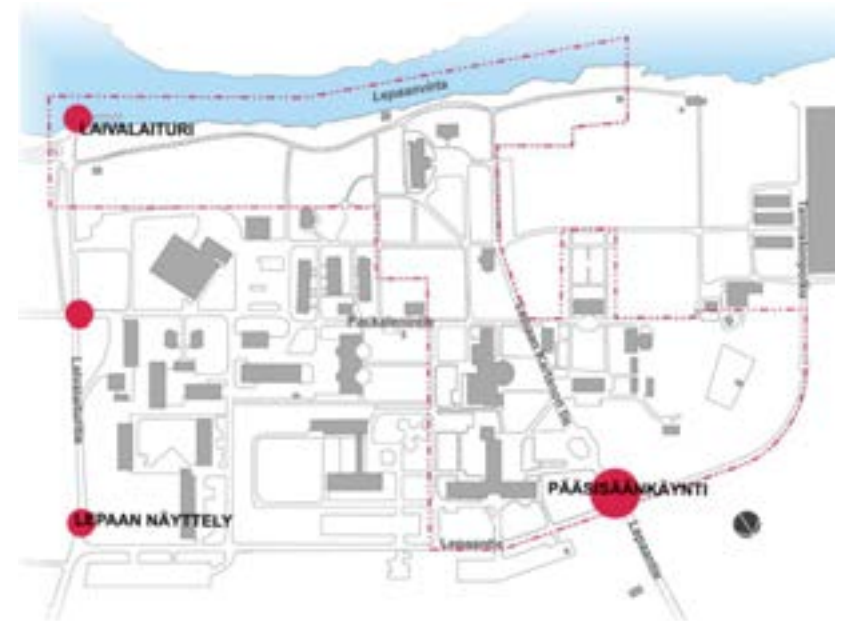
3.1 Helppo saavutettavuus

Lepaan kampuspuistoon on helppo tulla. Omalla autolla tai polkupyörällä saavutaan pitkin Tyrvännöntietä, josta kampusalueelle johtaa kaksi reittiä. Näiden reittien varrella sijaitsevat alueopasteet alueelle saapuvien opastamiseksi. Kampusalueelle tultaessa pysäköintipaikat löytyvät helposti.

Puistoon pääsee myös linja-autolla esimerkiksi Hämeenlinnasta, pysäkki on kampuspuiston alueella lähellä pääsisäänkäyntiä.

Kesäkaudella Tampere-Hämeenlinna-reitillä säännöllisesti kulkevat laivat pysähtyvät myös Lepaan laivalaiturissa. Laivalaiturilla on Lepaan alueopaste ja infotaulu.

Alueen opasteet on uudistettu vuosien 2023–2024 aikana, Hamk/kiinteistöpalvelut toimesta.



Kuva 24. Lepaan kampuspuiston sisäänkäynnit



Kuva 25. Alueen uudet infotaulut (4 kpl).



Kuva 26. Hamk tutkii. Infotaulut kampusalueen koe- ja hankekohteisissa.

3.2 Mukava kohde kaikille kävijöille

Suurin osa puiston reitistöstä on kivituhkapintaista ja esteetöntä soveltuen hyvin kaikille käyttäjille. Puiston pieni koko ja runsaasti erilaisia kasvuympäristöjä kannustavat kaiken ikäisiä ja kuntoisia kävijöitä tutustumaan alueeseen. Historiallinen puistoalue, jokivarsi ja upeat kausi-istutukset tarjoavat monipuolista nähtävää ja uusia kasvituttavuuksia niin puutarha-alan ammattilaisille kuin satunnaisille kävijöillekin.



Kuva 27. Ryhmäkasvi-istutuksia.

4 TERVEELLISYYS JA TURVALLISUUS (HEALTHY, SAFE AND SECURE)

4.1 Miellyttävä ja viihtyisä ympäristö

Kampuspuisto on monin paikoin avaran puistomaista ympäristöä, jossa on miellyttävä kulkea ja tutustua erilaisiin vanhoihin ja uudempiin istutettuihin alueisiin. Väylillä on hyvä valaistus ja ne pidetään talvikaudellakin erinomaisessa kunnossa säännöllisellä liukkaudenestolla ja lumen aurauksella. Puiston valaistuksesta on tehty opinnäytetyönä yleissuunnitelma. Linkki opinnäytetyöhön: [Lepaan kampusalueen ulkovalaistuksen kehittäminen](#).

Koirat ovat tervetulleita alueelle yhdessä omistajiensa kanssa. Koirat on pidettävä kytkettyinä ja omistajien toivotaan korjaavan niiden jätökset pois ympäristön sekajäteastioihin.

4.2 Turvallisuus

Kampusalueen pelastussuunnitelma on luettavissa kaikille alueella toimiville opiskelijoille ja henkilökunnalle sähköisenä HAMKin intra-palvelussa. Pelastussuunnitelma päivitetään vuosittain tai kun selkeitä muutostarpeita ilmaantuu.

Kampuksella toimiville on annettu turvallisuusinfo, jossa on kerrottu tärkeimpiä turvallisuusasioita kuten defibrillaattorin sijainti ja saatavuus. Tarvittavista kohteista tehdään lakisääteiset tarkastukset. Riskinarviointia ja onnettomuuskirjanpitoa ylläpidetään säännöllisesti.

Turvallisuusinfo sisältyy henkilökunnan ja opiskelijoiden perehdytykseen. Lepaan kampuspuiston kausityöntekijät perehdytetään töiden alkaessa. Perehdytyksestä vastaa kiinteistömestari Tommi Syrjälä ja puistopuutarhuri Anne Asumaniemi.



Kuva 28. Talvinäkymä Packalenintieltä

Taulukko 2. Turvallisuuteen ja terveellisyteen liittyvät tarkastukset ja vastuut

Tarkastettava kohde	Vastuu	Vuosi	Valvonta
Kuntoilualueen tarkastus EU-normien mukaisesti	HAMK	Jatkuva	Tarkastukset säännöllisesti EN1176 mukaan
Rakennettujen elementtien ja koviin pintojen valvonta	HAMK	Jatkuva	Tarkastukset säännöllisesti
Turvallisuussuunnitelma	HAMK/Kiinteistönpidon vastuuhenkilö	Jatkuva	Päivitys ohjeen mukaan

5 KUNNOSSAPITO JA PUHTAUS (WELL MAINTAINED AND CLEAN)

Alueiden kunnossapito ja puhtaus ovat tärkeitä osa-alueita sekä esteettisyyden, turvallisuuden että viihtyvyyden kannalta. Lepaan kampusalueen puhtaanapito on järjestelmällistä ja sitä toteutetaan lakien ja asetusten mukaan. Alueen kunnossapito perustuu Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020-julkaisuun, ja kunnossapitoon sisältyvät mm. viheralueet, puut, istutusalueet, infrastruktuuri ja laitteet.

Kunnossa- ja puhtaanapidosta huolehtii HAMKin Kiinteistöpalvelut (Kipi), jonka vakiotyöntekijöinä toimivat kiinteistömes-tari, puutarhuri ja maatalousteknikko. Lisäksi kesäkauden ajaksi palkataan kausityöntekijöitä, jotka ovat pääosin Hamkin ja Hamin opiskelijoita. Työntekijöiden työhyvinvoinnista huolehditaan mm. työtehtävien vaihtelevuudella. Kausityöntekijät saavat toimia myös työnohjaajina toisille opiskelijoille, jotka suorittavat työharjoitteluja kampuspuistossa. Kunnossapito-kohteiden suunnitelmat ovat pääosin suullisesti laadittuja, ja kunnossapitokohteet vastuutahoineen löytyvät taulukosta 3.



Kuva 29. Talvinäkymää Lepaanvirran varrelta

Taulukko 3. Kunnossapitokohteet ja niiden vastuutahot

Kunnossapitokohde	Vastuutaho
Jätehuolto ja kierrätys	HAMK/Kiinteistöpalvelut/Jätehuolto
Viheralueiden vuosittainen kunnossapito hoitoluokan mukaisesti	HAMK/Kiinteistöpalvelut
Puiden hoito suunnitelman mukaisesti sekä puiden tarkastukset	HAMK/Kiinteistöpalvelut
Yksivuotisten istutusalueiden vuosittainen hoito	HAMK/Kiinteistöpalvelut
Infrastruktuurin jokavuotinen kunnossapitosuunnitelma	HAMK/Kiinteistöpalvelut

5.1 Jätehuolto ja kierrätys

Jätteet kerätään ja lajitellaan Suomessa kulloin voimassa olevan jätelain mukaisesti. Asetuksen 14 §: ”Yhdyskuntajätteen erilliskeräys ja kierrätys. Teollisuus-, palvelu- ja muun elinkeinotoiminnan harjoittajan, muun jätteen haltijan sekä kunnan on jätelain 8, 13 ja 15 §:ssä säädetyn edellytyksin järjestettävä vastuulleen kuuluvan paperi-, kartonki-, lasi-, metalli-, muovi- ja biojätteen erilliskeräys ja kierrätys.”

Hattulan kunta siirtyi jätelain 36 §:n mukaiseen kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen 1.10.2018 alkaen. Kunnallisen jätehuollon piiriin kuuluva jätteenkuljetus on Kiertokapula Oy:n hallinnoima. (Hattulan kunta, 2019). HAMKissa on meneillään Kestävän kehityksen toimintaohjelman käynnistäminen ja sen mukaisesti myös kierrätys parane.

Hattulan kunnan alueella kunnallisen jätehuollon toimijana toimii Kiertokapula Oy.

Kampuspuiston alueella sijaitsee yleisölle tarkoitettuja roska-astioita, joihin voidaan kerätä myös koirien jätökset. Vaikka jäteastioita on määrällisesti vähän, on niiden määrän koettu kuitenkin olevan riittävä ja alue on pysynyt pääosin puhtaana. Roska-astioiden tyhjennyksestä ja tupakointipaikkojen siivouksesta huolehtii kiinteistöpalveluiden henkilökunta. Alueella toimii viikonloppupäivystys, joka mahdollistaa roska-astioiden tyhjennyksen myös tarvittaessa.

Lepaan tuotantoyksiköissä (taimisto, kasvihuone, puisto, viinituotanto, golf) syntyy kompostoituvaa kasvijätettä, joka kompostoidaan aumassa. Kompostissa on noin kolmen vuoden kierto eli käyttövalmista multaa tulee noin kolmessa vuodessa. Kompostimultaa käytetään pääsääntöisesti maanparannukseen viljelyillä peltoalueilla. Kampuksen alueelta tulevat risut, puiden rungot ja oksamateriaali haketetaan ylivuotisena ja poltetaan omassa lämpölaitoksessa.



Kuva 30. Alueen siisteys on tärkeää sekä esteettisyyden, turvallisuuden että viihtyvyyden näkökulmasta

5.2 Viheralueiden kunnossapito

Lepaan kampuspuiston alueella on runsaasti nurmialueita ja erilaisia kasveja, kuten puita, pensaita, perennoja ja ryhmäkasveja. Runsas kasvivalikoima takaa alueen monipuolisen ilmeen ja on suotuisa myös opiskelijoiden oppimisen kannalta. Alueelta löytyy sekä peruskasvilajeja että muutamia harvinaisuuksiakin, joiden hoidosta ja peruskunnossapidosta huolehtii kiinteistöpalveluiden henkilökunta. Kasvien hoito ja osa kunnossapidosta toteutetaan osin oppilastyönä osana opetusta (HAMI).

Kasvillisuusalueiden kasteluvesi saadaan osin rakennusten ulkovesiposteista, osin pumpaamalla järvestä. Alueella toimiva viikonloppupäivystys on sidottu puiston kastelupäivystykseen, jolloin kasvillisuuden vedentarve tulee huomioidua myös kuivempina ajanjaksoina.

Hoitotöihin tarvittavia työkoneita uusitaan säännöllisesti. Ekologisuuteen on kiinnitetty huomiota vähentämällä polttomoottorikäyttöisiä koneita ja suosimalla akkukäyttöisiä koneita, joissa tehokkuus ja toimivuus ovat tärkeitä ominaisuuksia. Lepaan kampuspuisto on tehnyt yhteistyötä joidenkin akkukäyttöisten työkoneiden valmistajien kanssa, jolloin koneita on saatu ensin alueelle testiin ja niitä on hankittu myöhemmin lisää. Osassa nurmialueista on käytössä robottiruohonleikkureita.

5.2.1 Hoitoluokitukset

Lepaan kampuspuiston kunnossapito perustuu Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020-julkaisuun.

5.3 Puiden kunnossapito

Alueella on valtava määrä erilaisia ja eri-ikäisiä puita, joiden hoidosta ja kunnossapidosta suunnitelmien mukaisesti vastaa HAMKin kiinteistöpalvelut. Puiden kunnossapitoon on otettu avuksi mm. Trimble Locus Cloud -paikkatietojärjestelmä, josta löytyy esimerkiksi puiden kuntokartoitus. Tämän avulla voidaan seurata mm. huonokuntoisten puiden tilannetta.



Kuva 31. Lepaanvirtaa ja rantavyöhykettä

5.4 Rakennusten ja infrastruktuurin kunnossapito

Kampusalueella on noin 50 rakennusta, joista vanhimmat niistä ovat 1500- ja 1600-luvulta. Lepaan entinen päärakennus, Johtola, on peräisin 1800-luvun alkupuolelta, ja nykyään rakennuksessa toimivat Lepaan kartano ja Lepaan matkailu Oy:n toimisto. Opetukseen käytettävät rakennukset on rakennettu suurimmalta osin 1950- ja 1960-luvuilla, ja päärakennus on 1990-luvulta. Osa kiinteistöistä on Museoviraston suojelemissa. Vaikka rakennukset ovatkin osa miljööä ja tärkeitä maisemallisia elementtejä, ne eivät sisälly puiston kunnossapitoalueeseen. Alueella ei ole myöskään juurikaan havaittu ilkeävaltaa joitakin satunnaisia graffiteja lukuun ottamatta.

Alueen reitit ovat asfaltti-, sora- ja kivituhkapäällysteisiä ja kulkuväyliä hoidetaan resurssien puitteissa tarvittaessa vuosittain. Kulkuväyliltä poistetaan rikkakasveja pääasiassa mekaanisesti ja vain joissakin harvoissa tapauksissa kemiallisesti. Kivituhkaa ja soraa lisätään tarvittaessa ja kaikki väylät ovat pääosin talvikunnossapidettäviä. Talvikunnossapidon ulkopuolelle jäävät kahdet rappuset, joita ei ole kuitenkaan merkitty maastoon.



Kuva 33. Alueen rakeisuus

Alueella on myös suuri määrä erilaisia ulkovalaisimia, joiden perusparannuksia on suunniteltu vuonna 2019 valmistuneen yleissuunnitelman mukaan. Barokkipuistoon uusittiin kohdevalaisimet vuonna 2021 ja lähes kaikki muut vanhat ulkovalaisimet on muutettu 2024 vuoden aikana led-valaimisiksi.

HAMK/Kiinteistöpalvelujen kunnossapitoalueeseen kuuluu myös päärakennuksen edustalla sijaitseva kuntoilualue.

Alueella sijaitsee myös kolme vesiaihetta, joista yksi toimistorakennuksen edessä, toinen barokkipuiston keskellä ja kolmas rannan kivikolla. Toimistorakennuksen edessä ja barokkipuistossa sijaitsevilla vesiaiheilla sama vesi pysyy ja kiertää altaissa koko ajan, kun taas rannan kivikon vesiaiheeseen vesi tulee järvestä ja kiertää sinne takaisin ylivuotoputken kautta.

5.5 Laitteiden kunnossapito

Puistonhoitokoneille pyritään tekemään suuria määräaikaishuoltoja talvikaudella, jotta niitä ei ajoittuisi sesonkiajoille kesälle. Koneille tehdään myös viikkohuoltoja, joihin on varattuna tiettyinä päivinä viikossa muutama tunti aikaa. Viikkohuoltoja ei ole merkitty juuri tietyille viikonpäiville, vaan niitä tehdään esimerkiksi sadepäivinä ja muut sääolosuhteet huomioon ottaen.



Kuva 34. Alueen puustoa ja infrastruktuuria

6 YMPÄRISTÖ (ENVIRONMENTAL MANAGEMENT)

6.1 Ympäristövaikutusten hallinta

Kestävän kehityksen periaatteet ovat pitkään sisältyneet Hämeen ammattikorkeakoulun johtamiseen ja toiminnanohjaamiseen alkaen strategisista linjauksista ja päättyen arjen toimintaan: Kestävä HAMK 2030.

Kampuspuiston alueen toiminnassa, päätöksenteossa ja hankinnoissa pyritään aina mahdollisimman ympäristöystävällisen ja kestävän vaihtoehdon valitsemiseen. Pääasiassa oppimisympäristönä toimivaa aluetta kehitetään mahdollisimman ekologisesti ja kestävän kehityksen mukaisesti niin, että puiston toiminnalla olisi positiivinen vaikutus ympäristöön. Alueen keskeisimmät ympäristövaikutukset liittyvät jätteisiin ja kemikaalien käyttöön.

6.1.1 Vieraslajit

Vieraslajeja tarkkaillaan ja torjutaan säännöllisesti. Havaitut esiintymät torjutaan mekaanisesti kitkemällä tai kemiallisesti jos välttämätöntä.

6.1.2 Kasteluveden käyttö

Kasteluvetenä käytetään mahdollisuuksien mukaan järvivettä, jota varten alueella on oma kasteluvesijärjestelmä pumppaamoihin. ks. kohta 5.2.

6.1.3 Kasvinsuojeluaineiden käyttö

Kampuspuistossa kasvinsuojeluaineita käytetään ainoastaan välttämättömässä tarpeessa. Kemiallista torjuntaa on käytetty lähinnä jättiputken torjunnassa, jos sitä ei ole saatu kuriin muilla torjuntakeinoilla. Nykyään jättiputkikasvustoja on alueella vähän, joten kemiallista torjuntaa ei ole tarvinnut tehdä kuin korkeintaan kerran vuodessa.



Kuva 35. Vanhan hautausmaan porttiaihe ja ympäröivää kasvillisuutta

7 MONIMUOTOISUUS, MAISEMA JA KULTTUURIPERINTÖ (BIODIVERSITY, LANDSCAPE AND HERITAGE)

Lepaan kampuspuiston ilme ja monimuotoisuus on kehittynyt aikojen kuluessa ja alue muodostaa mielenkiintoisen kokonaisuuden. Alueella on runsaasti kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita ja myös rakennuksia ympäröivä puistoalue kuuluu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen. Vanhat puut ja puukujanteet luovat omaleimaisuutta alueelle ja Kartanon aikakaudella omistajien kiinnostus kasvilajistoon ja puiden istuttamiseen ovat osaltaan vaikuttaneet lajistorunsauteen. Tämä kehitys on jatkunut ja nykyään puistolla on arboretumin status.

Alueen nykyinen käyttö ja toiminta tukee alueen kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilymistä. Rakennetun ympäristön vanhat osat ovat edelleen ympäristöä leimaava tekijä, ja uudistukset on maltettu toteuttaa vanhaa kunnioittaen. Alueella on myös modernimpaa ympäristöä, mutta kerroksellisuuden annetaan rohkeasti näkyä, mikä tuo alueelle lisää kontrastia ja mielenkiintoa.

Alueen monimuotoisuuden ja maisemallisten arvojen säilymiseksi alueelle on laadittu erilaisia hoitosuunnitelmia, joita päivitetään vuosittain:



Kuva 36. Opisto -rakennuksen barokkipuiston puoleinen julkisivu

LUONNONMUKAISUUDEN JA LUONNONVARAISUUDEN TUKEMINEN, BIODIVERSITEETTI	
toimenpide	vastuutaho
Vuosittainen ylläpitosuunnitelma EU:n rahoittamille luonnon monimuotoisuutta tukeville alueille	HAMK
Ranta-alueen hoitosuunnitelma, valmistunut 2019	HAMK/Kiinteistöpalvelut
HISTORIAALLINEN MAISEMA	
toimenpide	vastuutaho
Puukannan vuosittain tehtävä silmämääräinen tarkastus	HAMK/Kiinteistöpalvelut ja HAMK/HAMI Opiskelijat
Vuosittainen puidenhoitosuunnitelman päivitys	HAMK/Kiinteistöpalvelut
Maisemanhoitosuunnitelma ja monimuotoisuussuunnitelma	HAMK aloitettu 2018, projektityö

Taulukko 4. Alueen monimuotoisuuden ja maisemallisten arvojen säilymistä tukevat hoitosuunnitelmat

7.1 Luontoarvojen säilyttäminen ja luonnon monimuotoisuus

Puistoalueen runsas ja monimuotoinen kasvillisuus, elinvoimainen maaperä, vesielementit sekä vanha puusto toimivat tehokkaasti hiilinieluina ja hiilidioksidin takaisinvetäjänä ja vastaavat luontokadon haasteisiin. Kasvillisuuden säilymistä ja monimuotoisuutta vaalitaan, mikä vahvistaa nykyisten elinympäristöjen elinvoimaisuutta ja hyvinvointia, jolloin lajit pystyvät sopeutumaan muuttuviin olosuhteisiin parhaalla mahdollisella tavalla.

Puiston alueella on Lepaan kartanon aikaisen kasvillisuuden lisäksi lukuisia istutettuja puita, pensaita ja perennoja. Alueella on dynaaminen istutusalue ja luonnonkasvillisuus ympäröi puistoa pohjoisessa sekä idän ranta-alueella. Alueella on myös rikas kukkiva kasvillisuus ja erityinen perhosperennapenkki, joten hyönteisille, linnuille ja perhosille löytyy paljon luontaisia lisääntymistä tukevia elinympäristöjä. Lepaan alueella on tehty perhoslajitutkimusta vuosien 1973–2018 välillä ja jonka aikana alueelta löytyi 616 perhoslajia. Suuri lajimäärä on seurausta kasvilajiston monipuolisuudesta sekä luonnon monimuotoisuuden säilymisestä Vahopään luonnonsuojelualueella.

Erilaiset vesiaiheet ja Lepaanvirran avoin vesiuoma tarjoavat elinympäristön monille lajeille ja tukevat osaltaan monimuotoisuutta. Luonnonmukainen hulevesien käsittely on tärkeässä osassa luonnon monimuotoisuuden säilyttämisessä, koska se tukee sekä maaperän että lajien säilymistä.

Kuva 37. Puiston alueella on runsaasti vanhaa puustoa



7.1.1 Biodiversiteetin lisääminen ja ylläpitäminen puistoalueella

Lepaan ranta-alueen monimuotoisuuden lisääminen on yksi tulevaisuuden tavoitteista. Ranta-alueen habitaatit on kartoitettu ja niiden hoidon tavoitteet on määriteltä erikseen. Alueella on mm. ruttojuuri- ja jättitatar-istutukset, joiden leviämistä rajoitetaan nurmialueiden säännöllisellä leikkauksella. Ranta-alue on määriteltä R3-hoitoluokkaan, mutta käytännössä rannan eri osa-alueilla on omat tarkat hoitosuunnitelmansa. Osa ranta-alueesta on EU- tukialuetta.

Yksi esimerkki alueen monimuotoisuuden lisäämiseen tähtäävästä toimenpiteestä on ranta-alueelle rakennettu, raivaustähteestä, leikkaustähteistä ja lehdistä tehty aidanne (a deadhedge). Se toimii lintujen suojapaikkana ja hyönteishotellina ja siten luonnon monimuotoisuuden lisääjänä. Aidan suojissa voivat lisääntyä myös petohyönteiset, jotka tekevät luontaista tuholaistorjuntaa alueella. Hyönteislajiston lisääntyminen edistää myös lintulajiston monimuotoistumista. Aita sijaitsee alppiruusujen ja saunan lähistöllä (hienman GFA auditoitavan alueen ulkopuolella).



Kuva 38. Lepaanvirran ranta huhtikuun lopulla 2019



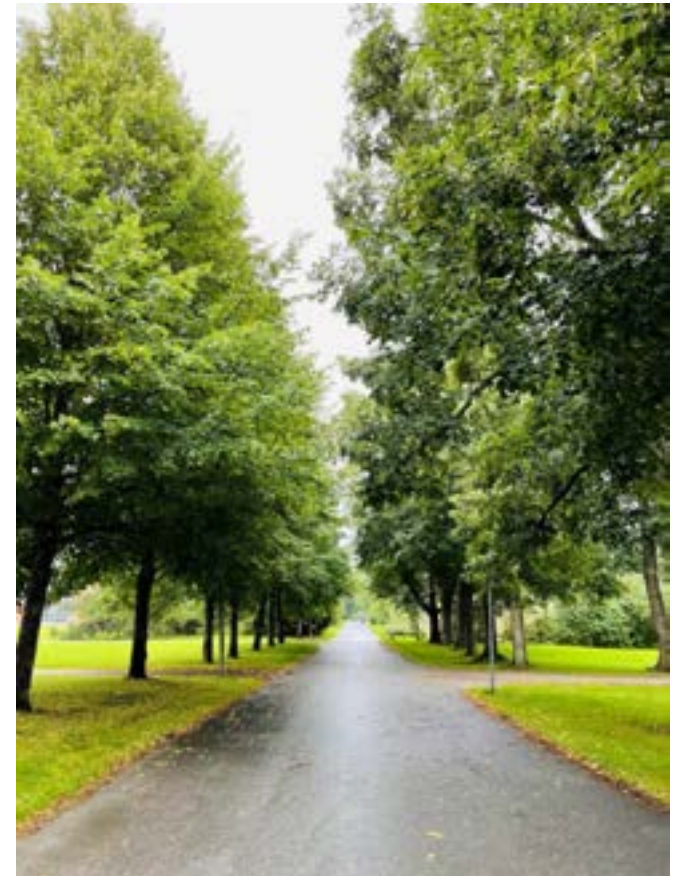
Kuva 39. Ranta-alueen monimuotoisia habitaatteja

7.2 Maiseman ja rakennetun kulttuuriperinnön säilyttäminen ja suojelu

Kuten tämän suunnitelman kohdassa 2.1.1 on todettu, on Lepaan kampuspuiston alue osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Alueen suojelustatus varmistaa alueen säilymisen puistona ja arvokkaana viheralueena myös jatkossa. Alueelle mahdollisesti kohdistuvat maankäytön suunnitelmat ja kehittämistoimenpiteet tehdään puiston arvoja kunnioittaen.

Pitkät ja avoimet näkymät ovat olleet aina tyypillisiä alueelle. Tosin vanha näkymä kartanolta Hattulan puukirkolle on umpeutunut aikojen saatossa.

Kuva 40. ja 41. Alueen muurit ja pitkiä näkymäakseleita reunustavat puukujanteet ovat tärkeitä maisemaelementtejä



8 YHTEISÖN OSALLISTAMINEN (COMMUNITY INVOLVEMENT)

Lepaan kampuspuiston nykyinen käyttäjäkunta on moninainen ja se edustaa eri demografisia ryhmiä, joilla on erilaisia tarpeita puiston käyttöön ja osallistamiseen liittyen. Puiston alueella liikkuu päivittäin runsaasti ihmisiä eri kävijäryhmistä:

- Opiskelijat
- Henkilökunta
- Alueen asukkaat
- Vierailijat ja turistit (pääosin kesäkaudella toukokuusta-elokuuhun)
- Alueen palveluiden asiakkaat (Lepaan matkailu ja kartano, Lepaa Golf, Lepaan viinitila ja museo)
- Yhdistykset (Oppilaskunta LOK ry, Lepaan oppilaitoksen henkilökuntayhdistys ry, ym. eri yhdistykset, jotka vierailevat vuosittain alueella)
- Eri tapahtumien kävijät ja yhteistyökumppanit (esim. Lepaan näyttely, GFA-tunnuksien jako useana vuonna. Myös tänä vuonna 2025 GFA-tunnuksien jako tapahtuu Lepaalla.

Kampuspuiston alueen tavoitellaan houkuttelevan tulevaisuudessa entistä enemmän vierailijoita, turisteja sekä lähialueiden asukkaita tutustumaan hurmaavaan ja ainutlaatuiseen alueeseen.

Osallistamista on toteutettu Lepaan kampuspuistossa monin eri menetelmin. Kampuspuiston tavoitteena on olla aito oppimisympäristö, joka mahdollistaa jatkuvan oppimisen eri käyttäjäryhmille. Puistoalueella on mahdollista kierrellä omatoimisesti ja tutustua kampusalueen runsaaseen kasvivalikoimaan. Kesäaikaan järjestetään myös bussiretkiä sekä opastettuja kierroksia Lepaan kampuspuiston alueelle.

Opiskelijat ovat työstäneet kampuspuistosta erilaisia oppilastöitä ja -projekteja, jotka kehittävät ja luovat viihtyisyyttä kampuspuistolle. Myös erilaisia tempauksia on järjestetty (esim. linnunpönttötalkoot). Eri organisaatioiden (HAMK/HAMI/KIPI) jäsenistä koostuva moniammatillinen vihertiimi kokoontuu säännöllisesti ja käsittelee puistoalueen kehittämissuunnitelmia.

Lepaan kampuspuiston aluetta kuvataan eri tekniikoilla (360-tekniikka sekä Matterport-tekniikka) ja kuvauksista saatua tietoa voidaan täydentää jatkuvasti. Tuotoksia on mahdollista hyödyntää esimerkiksi kasviopetuksessa ja itsenäisessä kasvien opiskelussa. Näitä voidaan täydentää tulevaisuudessa eri tavoilla. Esimerkki Matterport-virtuaalimallista: <https://my.matterport.com/show/?m=EqMfjvTc3SV>.

Kuva 42 ja 43. Green Flag Award-tunnuksien jakotilaisuudet Lepaalla vuosina 2023 ja 2024.



8.1 ARBORETUMIEN KEHITTÄMINEN KANTA-HÄMEESSÄ

Kulttuurihistorialliset kohteet ovat edelleen hyvässä kunnossa ja toimivat opiskelijoiden oppimisympäristöinä. Evon, Mustialan ja Lepaan arboretumien kehittäminen on kulttuurihistorian vaalimista konkreettisella tavalla ja hanke tukee Hamin strategista Kestävä tulevaisuus -teemaa.

Hankkeen tavoitteet:

- Vanhojen arboretumien kartoitus Evo, Lepaa ja Mustiala
- Lepaan arboretumin kasvien tunnistus, luettelointi, kehittäminen ja digitalisointi
- Evon oppilaitoksen puulajipuiston kasvien tunnistus, paikannus, digitalisointi sekä unohdetun arboretumin alkukorjaustyöt
- Kokeilut Evon/Lepaan ympäristössä

Hanke alkoi selvitystyöllä, jossa kartoitettiin Mustialan, Lepaan ja Evon arboretumit. Lepaan arboretumin kehittämiseksi tehty tarkempi kehittämis- ja kunnossapitosuunnitelma, jonka mukaan puistoaluetta kehitetään ja digitalisoidaan.

Arboretumien kehittäminen Kanta-Hämeessä-hankeeseen on suunniteltu myös puistokierros.

Ensimmäinen testiryhmä pääsi tekemään matkailijoille suunnitellun puistokierroksen kesäkuussa 2023. Palautteen avulla saatiin tärkeää tietoa siitä, miten matkailijat suhtautuvat puistokierrokseen. Lepaan osalta on suunniteltu puistokävelystä sellainen, että siinä on matkailun näkökulmasta kiinnostavia kohteita.



Kuva 44. Puistokierros 2023 projektipäällikkö Mikko Petäjäniemen vetämänä

9 MARKKINOINTI JA VIESTINTÄ (MARKETING AND COMMUNICATION)

Lepaan kampuspuistoa markkinoidaan aktiivisesti eri kohderyhmille. Markkinoinnille ja viestinnälle on määritelty selkeät tavoitteet, joiden toteutumista seurataan:

- tunnettuuden lisääminen
- vierailumäärien kasvattaminen
- eri kohderyhmien osallistaminen puiston aktiiviseen käyttämiseen ja kehittämiseen
- tiedottaminen ajankohtaisista asioista (esim. kampuspuiston kuulumiset, tulevat tapahtumat, alueen palvelut ja toimijat)

Luvussa 8 esitettyjen kohderyhmien tavoittamiseen on määritetty useita eri kanavia, jotka mahdollistavat tehokkaan markkinoinnin ja viestinnän tavoitteiden saavuttamiseksi:

- Nettisivut
 - ✓ Lepaan kampuspuistosta on kerrottu HAMK Lepaa -sivustolla:
<https://www.hamk.fi/tietoa-hamkista/kampukset-ja-kartat/lepaa/>
- Sosiaalinen media
 - ✓ Virallisiksi sosiaalisen median kanaviksi on valittu Facebook:
<https://www.facebook.com/HAMKHortonomi/>
- Tapahtumat ja tempaukset

- ✓ Kampuspuisto luo tapahtumille ja tempauksille elämykselliset ja muistettavat puitteet.
- ✓ Kävijöillä on mahdollisuus tapahtumien ohessa tutustua kampuspuistoon.

- Uutiskirjeet, keskustelufoorumit ja tiedotteet
 - ✓ Opiskelijoille ja opettajille lähetetään aktiivisesti tietoa alueesta sekä HAMK/HAMI:n että opiskelija- ja opettajayhdistysten välityksellä (esim. sähköposti, Yammer, digitaaliset oppimisalustat).
- Opasteet ja ilmoitustaulut
 - ✓ Alueella on kattavat opasteet puistoon saapumiseen ja siellä liikkumiseen.
 - ✓ Myös kasvillisuutta on osittain kyltitetty tunnistamisen helpottamiseksi.
 - ✓ Kampusalueen rakennusten ilmoitustauluja on mahdollista hyödyntää markkinoinnissa.
- Alueen toimijoiden yhteistyö
 - ✓ Alueen eri toimijat tekevät tiivistä yhteistyötä ja alueen toiminnoista viestitään tarvittaessa yhdessä eri kanavissa:
 - Lepaa Golf
 - Lepaan näyttely
 - Lepaan matkailu
 - Lepaan viinitila ja museo

10 HALLINNOINTI (MANAGEMENT)

Hallinnointisuunnitelmaa päivitetään vuosittain. Vuonna 2016 tehtiin ensimmäinen kampuspuiston hallinnointia kokoava suunnitelma englanniksi. Auditoinnin ovat tehneet tuomarit Isosta-Britanniasta vuosina 2016–2018. Suomenkieliseksi hallinnointisuunnitelma päivitettiin 2019.

Taulukko 5. Laaditut hallinnointisuunnitelmat työryhmineen

VUOSI	PÄIVITYS	TYÖRYHMÄ	GREEN FLAG AWARD
2016	Management plan (englanti)	Sari Suomalainen Katja Virtanen Hanna Vuori Taija Kalliola-Korpinen	Myönnetty 
2017	Management plan (englanti)	Sari Suomalainen	Myönnetty 
2018	Management plan (englanti)	Sari Suomalainen Anu Koponen	Myönnetty 
2019	Management plan (suomi)	Sari Suomalainen Riitta Ahokas Anne Asumaniemi Tommi Syrjälä Paula Finér Minna Toivanen Titta Kopeli	Myönnetty 

2020	Management plan (suomi)	Sari Suomalainen Anne Asumaniemi Hanna Lind Tanja Savonen Janne Pitkämäki	Myönnetty 
2021	Management plan (suomi)	Sari Suomalainen Anne Asumaniemi GFA-tuomarit	Myönnetty 
2022	Management and Maintenance (suomi)	Sari Suomalainen Anne Asumaniemi Heini Kaskela Riikka Keskinen Anna Tiensyrjä Lotta Turtiainen	Myönnetty 
2023	Management and Maintenance (suomi)	Sari Suomalainen Anne Asumaniemi GFA-tuomarit	Myönnetty 
2024	Management and Maintenance (suomi)	Sari Suomalainen Anne Asumaniemi GFA-tuomarit	Myönnetty 

10.1 Tavoitteet ja hankkeet

Tuleville vuosille asetetut kehitystavoitteet ja suunnitteilla olevat kehityshankkeet on esitetty tämän asiakirjan liitteenä olevassa toiminta-suunnitelma (Liite 1.)

LÄHTEET JA MUU TAUSTA-AINEISTO

Suunnitelman tausta- ja lähtöaineistona on käytetty seuraavia materiaaleja:

- Lepaan kampuspuiston hallinnointisuunnitelma 2019–2023, Hämeen ammattikorkeakoulu, 2020–2023, 2023–2024
- Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkuna, <http://www.museovirasto.fi/fi/digitaaliset-aineistot>, luettu 11.1.2022
- Lepaan osayleiskaava, Hattulan kunta, Kaavatalo Kivatekno Oy, 2003
- Valokuvat Lepaan kampuksen henkilökunta tai raporttitiimin jäsenet, jos ei toisin mainittu.

Green Flag Award

Tavoitepuu
2025 - 2026

